

더샵 퍼스트월드 무순위 입주자모집공고



단지 주요정보

(분양문의) 1599-9997

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.12.13.(금)	2025.01.21.(화)	2025.01.22.(수)	2025.01.23.(목)	2025.01.25.(토)

1

공통 유의사항

- 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 입주자모집공고는 '더샵 퍼스트월드' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능합니다.(현장접수 불가)
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자각사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2025.01.21.(화)**입니다.(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.12.13.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2024000718**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2025.01.22.(수)	2025.01.23.(목)	2025.01.25.(토)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ '더샵 퍼스트월드' 홈페이지(https://더샵퍼스트월드.kr) (10:00 ~ 17:00) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ '더샵 퍼스트월드' 홈페이지(https://더샵퍼스트월드.kr) (11:00) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 (주소: 서울특별시 중랑구 상봉로 105-1)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:00까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:00 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 최초 입주자모집 시 해당 주택에 당첨자, 추가입주자로 선정된 자, 부적격 당첨자로 그 기간에 있는 자는 신청이 제한됩니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 중랑구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	더샵 퍼스트월드
전매제한기간	1년

- 공급위치 : 서울특별시 중랑구 상봉동 83-1번지 일원
- 공급규모 : 지하 8층, 지상 49층, 5개동 중 아파트 4개동, 총 999세대[일반분양 800세대 / 임대 등 199세대] 중 잔여세대 267세대
- 입주시기 : 2029년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수
2024000718 (최초 주택관리번호)	06	084.9464A	84A	12
	07	084.9005B	84B	14
	08	084.9214C	84C	26
	10	084.9898E	84E	6
	11	098.9477A	98A	64
	12	098.9772B	98B	36
	13	098.9105C	98C	30
	14	098.9375D	98D	20
	15	118.9048	118	59
합 계				267

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	동/ 라인	층구분	세대수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약 시	계약 후 30일 이내	1회(10%) 2025.05.26.	2회(10%) 2025.12.29.	3회(10%) 2026.09.28.	4회(10%) 2027.10.25.	5회(10%) 2028.03.27.	6회(10%) 2028.09.25.	입주 지정일
084.9464A	84A	101동 4호라인	6층	12	578,420,700	682,579,300	-	1,261,000,000	50,000,000	76,100,000	126,100,000	126,100,000	126,100,000	126,100,000	126,100,000	126,100,000	378,300,000
			10~19층		590,346,900	696,653,100	-	1,287,000,000	50,000,000	78,700,000	128,700,000	128,700,000	128,700,000	128,700,000	128,700,000	128,700,000	386,100,000
			21~29층		596,310,000	703,690,000	-	1,300,000,000	50,000,000	80,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000	390,000,000
			30~34층		602,273,100	710,726,900	-	1,313,000,000	50,000,000	81,300,000	131,300,000	131,300,000	131,300,000	131,300,000	131,300,000	131,300,000	393,900,000
			35~39층		605,025,300	713,974,700	-	1,319,000,000	50,000,000	81,900,000	131,900,000	131,900,000	131,900,000	131,900,000	131,900,000	131,900,000	395,700,000
084.9005B	84B	101동 2호라인	45~49층	14	610,988,400	721,011,600	-	1,332,000,000	50,000,000	83,200,000	133,200,000	133,200,000	133,200,000	133,200,000	133,200,000	399,600,000	
			5층		559,155,300	659,844,700	-	1,219,000,000	50,000,000	71,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	365,700,000	
			6~7층		577,044,600	680,955,400	-	1,258,000,000	50,000,000	75,800,000	125,800,000	125,800,000	125,800,000	125,800,000	125,800,000	377,400,000	
			10~19층		588,970,800	695,029,200	-	1,284,000,000	50,000,000	78,400,000	128,400,000	128,400,000	128,400,000	128,400,000	128,400,000	385,200,000	
			21~29층		594,933,900	702,066,100	-	1,297,000,000	50,000,000	79,700,000	129,700,000	129,700,000	129,700,000	129,700,000	129,700,000	389,100,000	
		102동 2호라인	36~40층		603,649,200	712,350,800	-	1,316,000,000	50,000,000	81,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	394,800,000
			9층		583,007,700	687,992,300	-	1,271,000,000	50,000,000	77,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	127,100,000	381,300,000	
			10~19층		588,970,800	695,029,200	-	1,284,000,000	50,000,000	78,400,000	128,400,000	128,400,000	128,400,000	128,400,000	128,400,000	385,200,000	
			21~28층		594,933,900	702,066,100	-	1,297,000,000	50,000,000	79,700,000	129,700,000	129,700,000	129,700,000	129,700,000	129,700,000	389,100,000	
			36~38층		603,649,200	712,350,800	-	1,316,000,000	50,000,000	81,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	394,800,000	
084.9214C	84C	101동 1호라인	41~44층	26	606,860,100	716,139,900	-	1,323,000,000	50,000,000	82,300,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	396,900,000	
			5층		567,411,900	669,588,100	-	1,237,000,000	50,000,000	73,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	371,100,000		
			6~7층		585,759,900	691,240,100	-	1,277,000,000	50,000,000	77,700,000	127,700,000	127,700,000	127,700,000	127,700,000	383,100,000		

주택형	약식 표기	동/라인	층구분	세대수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)			
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약 후 30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일			
											2025.05.26.	2025.12.29.	2026.09.28.	2027.10.25.	2028.03.27.	2028.09.25.				
		102동 1호라인	8~9층	6	591,723,000	698,277,000	-	1,290,000,000	50,000,000	79,000,000	129,000,000	129,000,000	129,000,000	129,000,000	129,000,000	129,000,000	129,000,000	387,000,000		
			10~19층		597,686,100	705,313,900	-	1,303,000,000	50,000,000	80,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	390,900,000	
			22~29층		603,649,200	712,350,800	-	1,316,000,000	50,000,000	81,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	394,800,000	
			30~34층		609,612,300	719,387,700	-	1,329,000,000	50,000,000	82,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
			35~40층		612,823,200	723,176,800	-	1,336,000,000	50,000,000	83,600,000	133,600,000	133,600,000	133,600,000	133,600,000	133,600,000	133,600,000	133,600,000	133,600,000	133,600,000	400,800,000
			4층		561,448,800	662,551,200	-	1,224,000,000	50,000,000	72,400,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	367,200,000
			5층		567,411,900	669,588,100	-	1,237,000,000	50,000,000	73,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	371,100,000
			10~19층		597,686,100	705,313,900	-	1,303,000,000	50,000,000	80,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	130,300,000	390,900,000
			21~29층		603,649,200	712,350,800	-	1,316,000,000	50,000,000	81,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	394,800,000
			30~34층		609,612,300	719,387,700	-	1,329,000,000	50,000,000	82,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000
			45~49층		618,786,300	730,213,700	-	1,349,000,000	50,000,000	84,900,000	134,900,000	134,900,000	134,900,000	134,900,000	134,900,000	134,900,000	134,900,000	134,900,000	134,900,000	404,700,000
			5층		575,209,800	678,790,200	-	1,254,000,000	50,000,000	75,400,000	125,400,000	125,400,000	125,400,000	125,400,000	125,400,000	125,400,000	125,400,000	125,400,000	125,400,000	376,200,000
			6층		593,557,800	700,442,200	-	1,294,000,000	50,000,000	79,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	129,400,000	388,200,000
			10~17층		605,942,700	715,057,300	-	1,321,000,000	50,000,000	82,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	396,300,000
21~29층	611,905,800	722,094,200	-	1,334,000,000	50,000,000	83,400,000	133,400,000	133,400,000	133,400,000	133,400,000	133,400,000	133,400,000	133,400,000	133,400,000	133,400,000	400,200,000				
46~49층	627,501,600	740,498,400	-	1,368,000,000	50,000,000	86,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	136,800,000	410,400,000				

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	동/라인	층구분	세대수	공급금액				계약금 (5%)		중도금 (60%)						잔금 (35%)		
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약 후 30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일		
											2025.05.26.	2025.12.29.	2026.09.28.	2027.10.25.	2028.03.27.	2028.09.25.			
098.9477A	98A	103동 5호라인/ 104동 1호라인	4층	64	610,010,200	719,990,728	71,999,072	1,402,000,000	50,000,000	20,100,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	490,700,000	
			5층		616,536,700	727,693,910	72,769,390	1,417,000,000	50,000,000	20,850,000	141,700,000	141,700,000	141,700,000	141,700,000	141,700,000	141,700,000	141,700,000	141,700,000	495,950,000
			6~7층		636,551,300	751,317,000	75,131,700	1,463,000,000	50,000,000	23,150,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	512,050,000
			8~9층		643,077,800	759,020,182	75,902,018	1,478,000,000	50,000,000	23,900,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	517,300,000
			10~19층		649,604,300	766,723,364	76,672,336	1,493,000,000	50,000,000	24,650,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	522,550,000
			21~29층		656,130,800	774,426,546	77,442,654	1,508,000,000	50,000,000	25,400,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	527,800,000
			30~34층		665,703,000	785,724,546	78,572,454	1,530,000,000	50,000,000	26,500,000	153,000,000	153,000,000	153,000,000	153,000,000	153,000,000	153,000,000	153,000,000	153,000,000	535,500,000
			35~39층		672,229,500	793,427,728	79,342,728	1,545,000,000	50,000,000	27,250,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	540,750,000
			40~44층		675,710,300	797,536,091	79,753,609	1,553,000,000	50,000,000	27,650,000	155,300,000	155,300,000	155,300,000	155,300,000	155,300,000	155,300,000	155,300,000	155,300,000	543,550,000
			45~49층		682,236,800	805,239,273	80,523,927	1,568,000,000	50,000,000	28,400,000	156,800,000	156,800,000	156,800,000	156,800,000	156,800,000	156,800,000	156,800,000	156,800,000	548,800,000
098.9772B	98B	102동 4호라인	4층	36	587,820,100	693,799,910	69,379,990	1,351,000,000	50,000,000	17,550,000	135,100,000	135,100,000	135,100,000	135,100,000	135,100,000	135,100,000	135,100,000	472,850,000	
			8~9층		619,582,400	731,288,728	73,128,872	1,424,000,000	50,000,000	21,200,000	142,400,000	142,400,000	142,400,000	142,400,000	142,400,000	142,400,000	142,400,000	498,400,000	
			10~19층		625,673,800	738,478,364	73,847,836	1,438,000,000	50,000,000	21,900,000	143,800,000	143,800,000	143,800,000	143,800,000	143,800,000	143,800,000	143,800,000	503,300,000	
			30~34층		641,772,500	757,479,546	75,747,954	1,475,000,000	50,000,000	23,750,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	516,250,000	
			40~44층		650,909,600	768,264,000	76,826,400	1,496,000,000	50,000,000	24,800,000	149,600,000	149,600,000	149,600,000	149,600,000	149,600,000	149,600,000	149,600,000	523,600,000	
		45~49층	657,436,100		775,967,182	77,596,718	1,511,000,000	50,000,000	25,550,000	151,100,000	151,100,000	151,100,000	151,100,000	151,100,000	151,100,000	151,100,000	528,850,000		
		4층	596,522,100		704,070,819	70,407,081	1,371,000,000	50,000,000	18,550,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	479,850,000	
		6~7층	628,719,500		742,073,182	74,207,318	1,445,000,000	50,000,000	22,250,000	144,500,000	144,500,000	144,500,000	144,500,000	144,500,000	144,500,000	144,500,000	144,500,000	505,750,000	
		8~9층	635,246,000		749,776,364	74,977,636	1,460,000,000	50,000,000	23,000,000	146,000,000	146,000,000	146,000,000	146,000,000	146,000,000	146,000,000	146,000,000	146,000,000	511,000,000	
		10~19층	641,772,500		757,479,546	75,747,954	1,475,000,000	50,000,000	23,750,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	516,250,000	
	21~29층	648,299,000	765,182,728		76,518,272	1,490,000,000	50,000,000	24,500,000	149,000,000	149,000,000	149,000,000	149,000,000	149,000,000	149,000,000	149,000,000	149,000,000	521,500,000		
	30~34층	657,871,200	776,480,728		77,648,072	1,512,000,000	50,000,000	25,600,000	151,200,000	151,200,000	151,200,000	151,200,000	151,200,000	151,200,000	151,200,000	151,200,000	529,200,000		
	40~44층	667,443,400	787,778,728		78,777,872	1,534,000,000	50,000,000	26,700,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	536,900,000		
	45~49층	673,969,900	795,481,910		79,548,190	1,549,000,000	50,000,000	27,450,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	542,150,000		
	104동 3호라인	4층	602,613,500		711,260,455	71,126,045	1,385,000,000	50,000,000	19,250,000	138,500,000	138,500,000	138,500,000	138,500,000	138,500,000	138,500,000	138,500,000	138,500,000	484,750,000	
		5층	609,140,000		718,963,637	71,896,363	1,400,000,000	50,000,000	20,000,000	140,000,000	140,000,000	140,000,000							

주택형	약식 표기	동/라인	층구분	세대수	공급금액				계약금 (5%)		중도금 (60%)						잔금 (35%)		
					대 지 비	건 축 비	부 가 세	계	계 약 시	계 약 후 30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일		
											2025.05.26.	2025.12.29.	2026.09.28.	2027.10.25.	2028.03.27.	2028.09.25.			
098.9105C	98C	103동 2호라인/ 104동 4호라인	10~19층	30	641,772,500	757,479,546	75,747,954	1,475,000,000	50,000,000	23,750,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	516,250,000	
			5층		610,010,200	719,990,728	71,999,072	1,402,000,000	50,000,000	20,100,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	490,700,000	
			6~7층		629,154,600	742,586,728	74,258,672	1,446,000,000	50,000,000	22,300,000	144,600,000	144,600,000	144,600,000	144,600,000	144,600,000	144,600,000	144,600,000	506,100,000	
			8~9층		635,681,100	750,289,910	75,028,990	1,461,000,000	50,000,000	23,050,000	146,100,000	146,100,000	146,100,000	146,100,000	146,100,000	146,100,000	146,100,000	511,350,000	
			10~19층		642,207,600	757,993,091	75,799,309	1,476,000,000	50,000,000	23,800,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	516,600,000	
			21~29층		648,734,100	765,696,273	76,569,627	1,491,000,000	50,000,000	24,550,000	149,100,000	149,100,000	149,100,000	149,100,000	149,100,000	149,100,000	149,100,000	521,850,000	
			30~34층		658,306,300	776,994,273	77,699,427	1,513,000,000	50,000,000	25,650,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	529,550,000	
			35~39층		664,832,800	784,697,455	78,469,745	1,528,000,000	50,000,000	26,400,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	534,800,000	
098.9375D	98D	104동 5호라인	4층	20	610,445,300	720,504,273	72,050,427	1,403,000,000	50,000,000	20,150,000	140,300,000	140,300,000	140,300,000	140,300,000	140,300,000	140,300,000	140,300,000	491,050,000	
			5층		616,971,800	728,207,455	72,820,745	1,418,000,000	50,000,000	20,900,000	141,800,000	141,800,000	141,800,000	141,800,000	141,800,000	141,800,000	141,800,000	496,300,000	
			6~7층		636,551,300	751,317,000	75,131,700	1,463,000,000	50,000,000	23,150,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	146,300,000	512,050,000	
			8~9층		643,077,800	759,020,182	75,902,018	1,478,000,000	50,000,000	23,900,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	517,300,000	
			10~19층		649,604,300	766,723,364	76,672,336	1,493,000,000	50,000,000	24,650,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	522,550,000	
			21~29층		656,130,800	774,426,546	77,442,654	1,508,000,000	50,000,000	25,400,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	150,800,000	527,800,000	
			30~34층		666,138,100	786,238,091	78,623,809	1,531,000,000	50,000,000	26,550,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	535,850,000	
			35~39층		672,664,600	793,941,273	79,394,127	1,546,000,000	50,000,000	27,300,000	154,600,000	154,600,000	154,600,000	154,600,000	154,600,000	154,600,000	154,600,000	541,100,000	
118.9048	118	103동 4호라인	4층	59	703,991,800	830,916,546	83,091,654	1,618,000,000	50,000,000	30,900,000	161,800,000	161,800,000	161,800,000	161,800,000	161,800,000	161,800,000	161,800,000	566,300,000	
			6~7층		742,280,600	876,108,546	87,610,854	1,706,000,000	50,000,000	35,300,000	170,600,000	170,600,000	170,600,000	170,600,000	170,600,000	170,600,000	170,600,000	597,100,000	
			8~9층		750,112,400	885,352,364	88,535,236	1,724,000,000	50,000,000	36,200,000	172,400,000	172,400,000	172,400,000	172,400,000	172,400,000	172,400,000	172,400,000	603,400,000	
			10~19층		757,509,100	894,082,637	89,408,263	1,741,000,000	50,000,000	37,050,000	174,100,000	174,100,000	174,100,000	174,100,000	174,100,000	174,100,000	174,100,000	609,350,000	
			21~29층		765,340,900	903,326,455	90,332,645	1,759,000,000	50,000,000	37,950,000	175,900,000	175,900,000	175,900,000	175,900,000	175,900,000	175,900,000	175,900,000	615,650,000	
			30~34층		776,653,500	916,678,637	91,667,863	1,785,000,000	50,000,000	39,250,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	624,750,000	
			35~39층		784,485,300	925,922,455	92,592,245	1,803,000,000	50,000,000	40,150,000	180,300,000	180,300,000	180,300,000	180,300,000	180,300,000	180,300,000	180,300,000	631,050,000	
			40~44층		788,401,200	930,544,364	93,054,436	1,812,000,000	50,000,000	40,600,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	634,200,000	
		45~49층	795,797,900		939,274,637	93,927,463	1,829,000,000	50,000,000	41,450,000	182,900,000	182,900,000	182,900,000	182,900,000	182,900,000	182,900,000	182,900,000	640,150,000		
		104동 2호라인	4층		711,823,600	840,160,364	84,016,036	1,636,000,000	50,000,000	31,800,000	163,600,000	163,600,000	163,600,000	163,600,000	163,600,000	163,600,000	163,600,000	163,600,000	572,600,000
			5층		719,655,400	849,404,182	84,940,418	1,654,000,000	50,000,000	32,700,000	165,400,000	165,400,000	165,400,000	165,400,000	165,400,000	165,400,000	165,400,000	578,900,000	
			6~7층		742,280,600	876,108,546	87,610,854	1,706,000,000	50,000,000	35,300,000	170,600,000	170,600,000	170,600,000	170,600,000	170,600,000	170,600,000	170,600,000	597,100,000	
			8~9층		750,112,400	885,352,364	88,535,236	1,724,000,000	50,000,000	36,200,000	172,400,000	172,400,000	172,400,000	172,400,000	172,400,000	172,400,000	172,400,000	603,400,000	
			10~19층		757,509,100	894,082,637	89,408,263	1,741,000,000	50,000,000	37,050,000	174,100,000	174,100,000	174,100,000	174,100,000	174,100,000	174,100,000	174,100,000	609,350,000	
			21~29층		765,340,900	903,326,455	90,332,645	1,759,000,000	50,000,000	37,950,000	175,900,000	175,900,000	175,900,000	175,900,000	175,900,000	175,900,000	175,900,000	615,650,000	
			30~34층		776,653,500	916,678,637	91,667,863	1,785,000,000	50,000,000	39,250,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	624,750,000	
			35~39층		784,485,300	925,922,455	92,592,245	1,803,000,000	50,000,000	40,150,000	180,300,000	180,300,000	180,300,000	180,300,000	180,300,000	180,300,000	180,300,000	631,050,000	
			40~43층		788,401,200	930,544,364	93,054,436	1,812,000,000	50,000,000	40,600,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	634,200,000	

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 공정 추첨 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차

- '더샵 퍼스트월드' 홈페이지 접속 → 무순위 청약 신청 → 유의사항 확인 및 약관 동의 → 타입 선택 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 10:00~17:00

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- '더샵 퍼스트월드' 홈페이지 접속 → 청약신청 내역 → 청약 취소 → 청약신청 취소 완료
- * 청약신청일 당일 17:00까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:00 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 안내

- '더샵 퍼스트월드' 홈페이지 조회
- 당첨자 발표 일시 : 2025.01.23.(목) 11:00

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2025.01.25.(토) 10:00~17:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (무순위(사후) 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이전 발급분에 한함) ※ 모바일신분증 제출 불가
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함) ※ 전자민원창구용 불가
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	출입국사실 증명서	※ 주민센터 또는 정부24 발급 가능 ※ 주민등록번호(뒷자리포함) 전체 표시, 기록대조일은 본인 생년월일부터 입주자모집공고일로 설정, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가 (무통장 입금 또는 인터넷뱅킹 이체)
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 모바일신분증 제출 불가

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후 안내 예정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 입금 및 계약 (추후 안내 예정)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분		금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금	계약금 (최초 계약시)	우리은행	1005-404-703067	우리자산신탁 주식회사
	2차 계약금, 중도금, 잔금		*동·호수별 가상계좌 부여 예정	

- 상기 지정계좌로 직접 무통장 입금[당첨 동·호수, 공급신청자(계약자) 성명으로 입금]하고 무통장입금증을 계약 시 지참하여 주십시오.
(무통장 입금 시 예시 : 101동 301호 홍길동 계약자일 경우, 입금자명을 '1010301홍길동'으로 기재)
- 계약금 입금 후 부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없습니다.
- 분양대금은 약정된 납부 일정에 지정된 계좌로 입금하여야 하며, 2차 계약금, 중도금, 잔금은 공급계약 시 동호수별 가상계좌를 부여(계약서에 명기하여 고지)할 예정으로 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다. 가상계좌로 납부한 분양대금은 상기 모계좌 [우리은행 1005-404-703067, 예금주 :우리자산신탁 주식회사]로 이체되어 관리되며, 사업주체는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도로 안내해 드리지 않습니다.
- 상기 분양대금 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 없으며, 매수인(수분양자)은 상기 계좌로 납부하지 않은 금액에 대하여 분양대금 납입을 인정받지 못함에 있어 매도인(사업주체)의 책임이 없습니다. (상기 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다)
- 계약금, 중도금, 잔금 등의 대금 오납입에 따라 계약 미체결, 연체료 발생 등의 문제 발생 시 사업주체가 책임지지 않습니다.

■ 발코니 확장대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	우리은행	1005-404-747275	우리자산신탁 주식회사

- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 입금 전 다시 한 번 확인하여 주십시오.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며, 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여 주십시오. (건본주택에서는 직접 수납하지 않습니다.)
- 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동'
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 다르거나 불분명하여 확인이 어려운 경우는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대한 것은 사업주체의 책임이 아닙니다.

■ 인지세 납부 대상 금액 안내

(단위 : 원)

과세 기준 (분양대금 + 발코니확장비)	인지세액	사업주체 부담(1/2)	계약자 부담(1/2)
10억원 초과	350,000	175,000	175,000

■ 인지세 계약자 부담분(1/2) 납부 계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주
인지세 계약자 부담분	우리은행	1005-404-703067	우리자산신탁 주식회사

- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며, 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여 주십시오. (건본주택에서는 직접 수납하지 않습니다.)
- 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동'
- 상기 계좌는 분양대금 계약금 계좌와 동일하나, 계약금과 별도로 반드시 분리하여 납부하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨시 한국부동산원 등 당첨자로 명단관리 되지 않으며 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	시행수탁사	시공사	시행위탁사
상호명	우리자산신탁(주)	(주)포스코이앤씨	(주)신아주
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동, 삼정빌딩)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307 (죽도동)	서울특별시 중랑구 상봉로 117 (상봉동)
법인등록번호	110111-2003236	174611-0002979	110111-0306541

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://www.더샵퍼스트월드.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 건본주택 주소 : 서울특별시 중랑구 상봉로 105-1 (상봉동 83-7번지)

■ 분양문의 : ☎ 1599 - 9997